

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Тындинский районный суд Амурской области в составе председательствующего судьи Копылковой М.Ю., при секретаре Тищенко М.В., рассмотрев в открытом судебном заседании 26 мая 2003 года гражданское дело по заявлению Комитета по управлению муниципальным имуществом Тындинского района о признании права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества,

УСТАНОВИЛ:

Заявитель обратился с указанным заявлением, мотивируя тем, что на основании директивы министерства обороны РФ от 30 октября 2001 года ГШ № 314/6/0778 войсковая часть 62881 Дальневосточного военного округа расформирована.

Объекты жилья и инженерной инфраструктуры военного городка № 8 (объект № 530), ранее состоящие на балансе Сковородинского КЭЧ войсковой части 62881, приняты муниципалитетом Тындинского района под охрану, а документы по передаче их в муниципальную собственность Тындинского района отправлены на рассмотрение в Правительство РФ.

В процессе приема-передачи указанных объектов под охрану были выявлены бесхозные объекты недвижимого имущества: резервуар ёмкостью 3183.6 – 31 шт., резервуар ёмкостью 1086.5 – 2 шт., автомобильная дорога 4-й категории, технологический трубопровод, линия электропередачи, подъездной путь с эстакадой, находящиеся по адресу Амурская область, Тындинский район, п. Восточный, военный городок № 8 Сковородинского КЭЧ войсковой части 62881 Краснознаменского военного округа (объект 530), которые длительное время не эксплуатировались и по заявлению комитета по управлению муниципальным имуществом Тындинского района впоследствии были приняты на учет Тындинским филиалом Амурского областного учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В связи с тем, что бесхозные объекты расположены за пределами военного городка № 8, они подвергаются опасности разграбления. Заявитель просит признать данные объекты бесхозными и передать их в муниципальную собственность Тындинского района.

Представитель Сковородинского КЭЧ войсковой части 62881 в судебное заседание не явился, хотя о дне слушания дела был извещен надлежащим образом. Причину неявки суду не сообщил. Суд считает возможным рассмотрение дела в отсутствие представителя заинтересованного лица.

В судебном заседании представитель Винер С.П. Комитета по управлению муниципальным имуществом Тындинского района просила суд удовлетворить заявление, подтвердив обстоятельства изложенные в заявлении.

Исследовав материалы дела: распоряжение Правительства РФ от 01 марта 2003 года № 262-р, в соответствии с которым принято предложение Тындинского районного Совета депутатов Амурской области и Минимущества России, согласованное с Минобороны России и администрацией Амурской области, о передаче в муниципальную собственность Тындинского района Амурской области находящихся в федеральной собственности объектов коммунально-бытового назначения Сковородинской квартирно-эксплуатационной части, расположенных в пос. Восточный, Амурской области; перечень объектов передаваемых в муниципальную собственность Тындинского района Амурской области; справку МУП «Коммуналсервис» затрат на содержание военного городка № 8 в п. Восточный, Амурской области, уведомления о принятии на учет бесхозных объектов недвижимого имущества Комитетом по управлению муниципальным имуществом Тындинского района, суд приходит к выводу о доказанности вступления заявителя во владение объектами.

Согласно ст. 225 ГК РФ бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался.

Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учёт органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

В соответствии с ч.2 ст. 293 ГПК РФ суд, признав, что недвижимая вещь не имеет собственника или собственник вещи неизвестен, и она принята на учет в установленном порядке, принимает решение о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Суд полагает, что не эксплуатация, а также не обеспечение охраны вышеуказанных объектов Сковородинской квартирно-эксплуатационной частью свидетельствует об отказе от права собственника на данные объекты.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194, 198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать бесхозяйными объекты недвижимого имущества: 31 шт. резервуаров ёмкостью 3183.6; 2 шт. резервуара ёмкостью 1086.5; автомобильную дорогу 4-й категории, технологический трубопровод, линию электропередачи, подъездной путь с эстакадой, находящиеся по адресу: Амурская область, Тындинский район, п. Восточный, военный городок № 8 Сковородинского КЭЧ войсковой части 62881 Краснознаменского военного округа (объект 530) и признать права муниципальной собственности на указанные объекты за муниципалитетом Тындинского района Амурской области.

Решение может быть обжаловано в Амурский областной суд через Тындинский районный суд в течение 10 дней.



Председательствующий

[Handwritten signature]

М.Ю. Копылкова

Решение вступило
в законную силу «5» 06 2005 г.
Секретарь *[Signature]*
(подпись)