



14020010983828

85\_29425825



## **АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

**Именем Российской Федерации  
РЕШЕНИЕ**

г. Москва

Дело № А40-88656/2021-85-591

30 июля 2021 года

Резолютивная часть решения объявлена 27 июля 2021 года

Полный текст решения изготовлен 30 июля 2021 года

Арбитражный суд г. Москвы в составе:

Председательствующего судьи Федоровой Д.Н. (единолично),

при ведении протокола секретарем судебного заседания Бессарабовой О.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску

**ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ** (ОГРН: 1137799018081, ИНН: 7701169833)

к **ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ БЮДЖЕТНОМУ НАУЧНОМУ  
УЧРЕЖДЕНИЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ПИЩЕВЫХ СИСТЕМ ИМ.  
В.М. ГОРБАТОВА"** РАН (ОГРН: 1027739231651, ИНН: 7709022913)

третье лицо Администрация городского округа Люберцы

о взыскании 195 951 руб. 96 коп.

при участии:

от истца – Севастьянова Н.А. по дов. от 11.02.2021 №49

от ответчика – Бызов В.А. по дов. от 21.07.2021 №70-21/юр

### **УСТАНОВИЛ:**

**ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ** обратился в Арбитражный суд г. Москвы с иском  
заявлением к **ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ БЮДЖЕТНОМУ  
НАУЧНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ПИЩЕВЫХ  
СИСТЕМ ИМ. В.М. ГОРБАТОВА"** РАН о взыскании по уплате взносов на  
капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов размере 195 951 руб.  
96 коп.

В обосновании заявленных требований истец указывает, что ФГБНУ «ФНЦ  
пищевых систем им. В.М. Горбатова» РАН на праве оперативного управления  
принадлежат помещения, общей площадью у 303,50 кв.м., расположенные по адресу:  
Московская область, г. Люберцы, Красково дп., ул. Островского, д. 8, пом. б/н.  
Указанный многоквартирный дом включен в региональную программу капитального  
ремонта Московской области, в связи с чем в силу закона ответчик обязан уплачивать  
взносы на капитальный ремонт домов.

В порядке, предусмотренном статьей 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, истец уточнил иски и окончательно просит суд взыскать с ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО НАУЧНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ПИЩЕВЫХ СИСТЕМ ИМ. В.М. ГОРБАТОВА" РАН в пользу ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 194 784 руб. 40 коп. Протокольным определением от 27.07.2021 уточненные иски приняты судом, поскольку это не противоречит закону и не нарушает права других лиц.

В судебном заседании представитель истца настаивал на удовлетворении исковых требований по доводам иска.

В судебном заседании представитель ответчика возражал относительно заявленных исковых требований по доводам, изложенным в отзыве на исковое заявление.

Третье лицо, извещенное о дате, времени и месте проведения судебного заседания в соответствии со ст.ст. 121, 122 Арбитражного процессуального кодекса РФ надлежащим образом, в суд не явилось, своих представителей в суд не направило.

Дело рассмотрено без участия третьего лица, в порядке ст.ст. 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Изучив все материалы дела, в том числе предмет и основание заявленного иска, доводы отзыва на иск, заслушав в судебном заседании представителей истца и ответчика, исследовав и оценив все представленные по делу доказательства, арбитражный суд пришел к выводу о частичном удовлетворении исковых требований.

При этом суд исходит из того, что в соответствии со ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов в порядке, установленном Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Согласно ч. 1 ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений. Вместе с тем, согласно ч.2 ст.9 Арбитражного процессуального кодекса РФ лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

Из материалов дела следует, что согласно постановлению Правительства Московской области от 30.07.2013 № 559/24 «О некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее - Фонд или региональный оператор) является некоммерческой организацией, созданной с целью своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Московской области, и наделен функциями регионального оператора.

К функциям регионального оператора относится аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора (часть 1 статьи 180 ЖК РФ). И

ФГБНУ «ФНИЦ пищевых систем им. В.М. Горбатова» РАН на праве оперативного управления принадлежат помещения, общей площадью у 303,50 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, г. Люберцы, Красково дп., ул. Островского, д. 8, пом. б/н.

Указанный многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской

области на 2014 - 2049 годы», утвержденную постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области на 2014 - 2049 годы» (далее - региональная программа).

Региональная программа капитального ремонта официально опубликована 30.01.2014 на Интернет ~ портале Правительства Московской области <http://mosreg.ru>. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникла у собственников помещений с 01.05.2014.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, установлен на 2014 год постановлением Правительства Московской области от 03.12.2013 № 1023/54 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области», на 2015 год - постановлением Правительства Московской области от 28.10.2014 № 902/41 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области», на 2017 год - постановлением Правительства Московской области от 28.06.2016 № 502/21 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, [расположенных на территории Московской области, на 2017 год], на 2018 год - постановлением Правительства Московской области от 03.10.2017 № 826/36 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2018 год», на 2019 год - постановлением Правительства Московской области от 04.11.2018 № 905/43 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории ^Московской области, на 2019 год», на 2020 год — постановлением Правительства Московской области от 10.09.2019 № 598/31 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2020 год», и составляет соответственно - 7 руб. 30 коп., 7 руб. 80 коп., 8 руб. 30 коп., 8 руб. 65 коп., 9 руб. 07 коп., 9 руб. 07 коп. и 9 руб. 07 коп. в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

В соответствии с Постановлением администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 09.04.2019 № 1394-ПА «О формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Люберцы, собственники которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», фонд капитального ремонта указанного дома сформирован на счете регионального оператора.

Истец указывает, что ответчиком взносы за период с 01.05.2014 по 30.11.2020 надлежащим образом не вносились.

Согласно расчету задолженности» за период с 01.05.2014 по 30.11.2020 задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по помещениям, находящимся в оперативном управлении ФГБНУ «ФНЦ пищевых систем им. В.М. Горбатова» РАН, составляет 195 951 руб. 96 коп.

Направленная истцом в адрес ответчика претензия от 21.12.2020 № ИСХ-22722/18 с требованием об оплате задолженности оставлена последним без удовлетворения, в связи с чем истец обратился в суд с настоящим иском.

В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в

многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги.

Согласно ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 ст. 169, ч. 8 ст. 170 и ч. 4 ст. 181, в размере, установленном в соответствии с ч. 8.1 ст. 156 Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Согласно ч. 3 ст. 169 Кодекса обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного ч. 5.1 ст. 170 Кодекса.

Статья 167 Кодекса устанавливает, что органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которыми устанавливается минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; создается региональный оператор; устанавливается порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требования к этим программам. В соответствии с ч. 1 ст. 171 Кодекса в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 131 Арбитражного процессуального кодекса РФ ответчик обязан направить или представить в арбитражный суд и лицам, участвующим в деле, отзыв на исковое заявление с указанием возражений относительно предъявленных к нему требований по каждому доводу, содержащемуся в исковом заявлении. Отзыв на исковое заявление направляется в арбитражный суд и лицам, участвующим в деле, заказным письмом с уведомлением о вручении в срок, обеспечивающий возможность ознакомления с отзывом до начала судебного заседания (ч. 3 ст. 131 АПК РФ).

Ответчик в порядке ст. 131 Арбитражного процессуального кодекса РФ представил отзыв на исковое заявление, указав, что оплачивают земельный налог на обособленный участок с кадастровым номером 50:22:0060616:702. Помещение хозблока площадью 303,5 кв.м, имеет свой кадастровый номер 50:22:0060616:684, кроме того, согласно выписке, из ЕГРН данный объект не входит в пределы другого объекта недвижимости. Данное помещение имеет собственные инженерные коммуникации и приборы учёта. В связи с чем в отношении данного помещения начисление взносов на капитальный ремонт неправомерно.

С указанными доводами ответчика суд согласиться не может, так как согласно письму Администрации городского округа Люберцы 31.03.2021 нежилое помещение с кадастровым номером 50:22:0060616:684, площадью 303,5 кв.м. является частью многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, Красково дп., ул. Островского, д. 8

В качестве возражений ответчиком заявлено о пропуске срока исковой давности.

Согласно п. 1 ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со ст. 200 ГК РФ.

В соответствии с п. 1 ст. 200 ГК РФ если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

Статьей 203 ГК РФ установлено, что течение срока исковой давности прерывается совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга. После перерыва течение срока исковой давности начинается заново; время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок.

В п. 20 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.09.2015г. № 43 «О некоторых вопросах связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» разъяснено, что к действиям, свидетельствующим о признании долга в целях перерыва течения срока исковой давности, в частности, могут относиться: признание претензии; изменение договора уполномоченным лицом, из которого следует, что должник признает наличие долга, равно как и просьба должника о таком изменении договора (например, об отсрочке или о рассрочке платежа); акт сверки взаимных расчетов, подписанный уполномоченным лицом.

Из материалов дела следует, что с исковым заявлением истец обратился в Арбитражный суд города Москвы 26.04.2021.

Таким образом, истцом пропущен срок исковой давности о взыскании задолженности по арендным платежам за период с 01.05.2014 по 30.01.2018.

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в п. 26 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 12.11.2001 N 15 и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15.11.2001 N 18 "О некоторых вопросах, связанных с применением Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности", если в ходе судебного разбирательства будет установлено, что сторона по делу пропустила срок исковой давности, то при наличии заявления надлежащего лица об истечении срока исковой давности суд вправе отказать в удовлетворении требования именно по этим мотивам, поскольку в соответствии с абз.2 п. 2 ст. 199 Гражданского кодекса РФ истечение срока исковой давности является самостоятельным основанием для отказа в иске.

Поскольку срок исковой давности по заявленным истцом требованиям истек, данное обстоятельство является самостоятельным и достаточным основанием для отказа в удовлетворении исковых требований истца о взыскании задолженности за период с 01.05.2014 по 30.01.2018.

В силу положений ст. 199 ГК РФ применение срока давности является самостоятельным основанием для отказа истцу в иске.

Согласно п. 1 ст. 207 ГК РФ с истечением срока исковой давности по главному требованию считается истекшим срок исковой давности и по дополнительным требованиям (проценты, неустойка, залог, поручительство и т.п.), в том числе возникшим после истечения срока исковой давности по главному требованию.

Истцом в материалы дела предоставлен скорректированный расчет задолженности с учетом срока исковой давности, который суд находит обоснованным и математически верным.

Таким образом, суд приходит к выводу о наличии у ответчика задолженности по взносам на капитальный ремонт в размере 84 167 руб. 69 коп., которая до настоящего времени не оплачена, в связи с чем исковые требования в указанном размере подлежат удовлетворению.

Расходы по оплате государственной пошлины по иску распределяются в порядке ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Руководствуясь ст. ст. 4, 9, 27, 49, 64, 65, 69, 71, 110, 112, 121, 122, 123, 131, 159, 167-170, 171, 176, 179, 180, 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**РЕШИЛ:**

Взыскать с ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО НАУЧНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ПИЩЕВЫХ СИСТЕМ ИМ. В.М. ГОРБАТОВА" РАН (ОГРН: 1027739231651, ИНН: 7709022913) в пользу ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (ОГРН: 1137799018081, ИНН: 7701169833) задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 84 167 руб. 69 коп., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 2 957 руб. 34 коп.

В остальной части исковых требований отказать.

Возвратить ФОНДУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ из дохода Федерального бюджета Российской Федерации оплаченную по иску государственную пошлину в размере 35 руб., перечисленную по платежному поручению от 21.04.2021 №5006.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства, в Девятом арбитражном апелляционном суде, в течение месяца после его принятия судом.

**СУДЬЯ:**

**Д.Н. Федорова**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 16.06.2020 14:15:10  
Кому выдана Федорова Дарья Николаевна