

участок в постоянное пользование из земель городского совета, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Вересаева, 22, площадью 0,0037 га. Марков А.В., пользуясь земельным участком площадью 0,0337 га, принял меры по оформлению в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Вересаева, д.22. При разработке технического отчета по выносу в натуре границ земельного участка, передаваемого в частную собственность был сформирован земельный участок площадью 0,0316 га без учета предоставленного ранее земельного участка площадью 37 га, переданного Маркову А.В. за счет земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Вересаева, 24. 22.04.2004 года на основании решения 24 сессии 24 созыва Феодосийского городского совета АР Крым от 27.02.2004 г. № 1256, Маркову А.В. выдан государственный акт на право частной собственности на землю серии КМ №070135. Право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Вересаева, 22, 26.10.2018 года зарегистрировано за Марковым А.В. При уточнении границ вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 90:24:01005:2700 выявлено, что фактические границы земельного участка частично проходят по углам капитальных заборов, частично по углам жилых домов, находящихся в собственности владельца земельного участка, реконструкция указанных строений не производилась. В местах прохождения границы земельного участка по существующим твердым границами, линия отвода не совпадает с фактической границей. В связи с тем, что при отводе земельного участка были допущены ошибки в геодезических измерениях границ, границы земельного участка были откорректированы в соответствии с существующими границами строений, в том числе, указанных в материалах БТИ. Для уточнения границ земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Вересаева, 22, необходимо откорректировать границу земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Вересаева, 20. Собственником земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Вересаева, 20, является Рубинова Н.И. Собственником земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Вересаева, 24, является Маркова О.Б., которая без согласования с Марковым А.В. самостоятельно, незаконно не по границе установила забор между земельными участками № 22 и № 24. В результате чего Марков А.В. лишен права пользоваться частью своего земельного участка, а также прохода к стене своего домовладения с целью ее обслуживания и ремонта.

Протокольным определением от 29.09.2023 года к участию в деле в качестве соответчика привлечена администрация г. Феодосии Республики Крым.