

Решением 24 сессии 24 созыва от 27.02.2004 года № 1256 «О передаче земельных участков бесплатно в собственность граждан Украины» Маркову А.В. передан в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Феодосия, ул.Вересаева, 22 площадь участка 0,0316 га (т.1 л.д.133).

Согласно плану установления границ землепользования по адресу: Республика Крым, г.Феодосия, ул.Вересаева, 22 от 2004 года, согласованному с начальником Феодосийского управления земельных ресурсов, площадь участка составляет 0,0316 га. Описание и согласование границ: от А до Б – Алексеев В.Ф.; от В до Г – Подкорытова В.А.; от Б до В – земли Феодосийского горсовета; от Г до А – Федоров Ю.П. (т.1 л.д. 134).

Маркову А.В. на основании государственного акта на право собственности на земельный участок серии КМ № 070135 от 22.04.2004 года принадлежит земельный участок площадью 0,0316 га, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Феодосия, ул. Вересаева, 22 Согласно описанию границ: от А до Б – земли Алексеева В.Ф.; от Б до В – земли общего пользования Феодосийского горсовета; от В до Г – земли Подкорытовой В.А.; от Г до А – земли Федорова Ю.П. (т.1 л.д. 22, 23).

Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 90:24:030105:2700, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Вересаева, 22, площадью 316 кв.м., вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства зарегистрировано за Марковым А.В. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, что подтверждается выпиской из ЕГРН (т.1 л.д.20, 21).

Уведомлением Госкомитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 19.02.2019 года приостановлена государственная регистрация прав Маркова А.В. на земельный участок по тем основаниям, что в межевом плане местоположение характерных точек границ земельного участка не соответствуют аналогичным сведениям, ранее сформированным и определяющим местоположение границ при формировании земельного участка (т.1 л.д. 9-10).

Согласно решению 25 сессии 24 созыва от 26.03.2004 г. № 1378 «О передаче земельных участков бесплатно в собственность граждан Украины» Алексееву В.Ф. бесплатно в частную собственность передан земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Вересаева, 20, площадь 0,0486 га (т.1 л.д. 129).

Согласно акту установления границ землепользования в натуре от 25.02.2004 года Алексееву В.Ф. произведен отвод и установление границ земельного участка для строительства и обслуживания жилого дома по ул.Вересаева, 20 площадью 485,51 кв.м. для оформления государственного акта на право собственности на земельный участок. Земельный участок