

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

16 марта 2023 года

город Севастополь

Гагаринский районный суд города Севастополя в составе:

председательствующего судьи Власенко Ф.В.

при секретаре судебного заседания Васильевой В.В.

с участием:

истца Новика С.Л.

представителя ответчика Новик Н.Л.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Новика Сергея Леонидовича к Новик Наталье Леонидовне, третье лицо нотариус Негреша Ольга Олеговна, Новик Леонид Григорьевич о признании недействительным договоров дарения жилого дома и земельных участков

установил:

Новик С.Л. обратился в суд с иском к Новику Н.Л., третье лицо нотариус Негреша О.О., Новик Л.Г. о признании ничтожными договоров дарения жилого дома и земельных участков.

Ссылаясь на обстоятельства, изложенные в иске, Новик С.Л. просит суд признать ничтожными договора дарения б/н от 09.06.2012 г., зарегистрированный в реестре частного нотариуса Негреша О.О. номер 1176, договор дарения б/н от 09.06.2012 г., зарегистрированный в реестре частного нотариуса Негреша О.О. номер 1180, договор дарения б/и от 09.06.2012 г., зарегистрированный в реестре частного нотариуса Негреша О.О. номер 1183, договор дарения б/н от 09.06.2012 г. зарегистрированный в реестре частного нотариуса Негреша О.О. номер 1186, договор дарения 27 июля 2012 года, зарегистрированный в реестре частного нотариуса Э.А. Руденко номер 2333, применить ко всем указанным договорам последствия недействительности сделки, включить имущество в наследственную массу.

В обоснование иска указано, что 27 апреля 2021 скончалась мать истца Новик С.Л. - Новик Людмила Михайловна.

По версии Новика С.Л. при заключении всех оспариваемых договоров дарения недвижимого имущества и их государственной регистрации в 2012 году, у Новик Н.Л., Новика Л.Г. наблюдалось существенное ухудшение состояния здоровья, которое не позволило им в полной мере оценить юридически значимые обстоятельства всех заключаемых договоров и их правовые последствия.

Указанными обстоятельствами мотивировано обращение Новика С.Л. в суд с иском.

Новик С.Л. явился в судебное заседание, исковые требования поддержал, предоставил суду пояснения, аналогичные изложенным в исковом заявлении, просил исковые требования удовлетворить.

Новик Н.Л. в судебное заседание не явилась, извещалась о дате, времени, месте судебного заседания надлежащим образом, извещена о первом судебном заседании, назначенном на 16.02.2023, поскольку судебная корреспонденция возвращена из-за истечения срока хранения 14.02.2023. Представитель ответчика Новик Н.Л. – Кулеш Р.В., действующий на основании доверенности, извещен о судебном заседании на 16.03.2023, что по смыслу пп. 3 п. 2 ст. 117 ГПК РФ является надлежащим извещением лица, участвующего в деле о дате, месте, времени судебного заседания.

Представитель ответчика Новик Н.Л. – Кулеш Р.В., действующий на основании доверенности, явился в судебное заседание, исковые требования не признал, просил в удовлетворении исковых требований отказать.

Третье лицо нотариус Негреша О.О. в судебное заседание не явилась, извещена о дате, времени, месте судебного заседания надлежащим образом 22.02.2023.

Третье лицо Новик Л.Г. в судебное заседание не явился, извещен о дате, времени, месте судебного заседания надлежащим образом 10.03.2023.

Руководствуясь положениями статей 113, 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд рассматривает дело в отсутствие неявившихся лиц, участвующих в деле, поскольку они извещались о дате, времени и месте судебного заседания в установленном законом порядке.

Заслушав пояснения участников судебного разбирательства, исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Судом при рассмотрении дела установлено, что 09 июня 2012 года между Новик Л.М. (дарителем) и Новик Н.Л. (одариваемой) заключен договор дарения, согласно которому Новик Л.М. подарила Новик Н.Л. земельный участок площадью 0, 0449 га, расположенный по адресу г. Севастополь, ул. Готская, 28, участок принадлежал дарителю на основании государственного акта о праве собственности на землю от 13 мая 1997 года. Договор удостоверен частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа Негреша О.О., реестровый номер 1183

09 июня 2012 года между Новик Л.М. (дарителем) и Новик Н.Л. (одариваемой) заключен договор дарения, согласно которому Новик Л.М. подарила Новик Н.Л. земельный участок площадью 0, 0491 га, расположенный по адресу г. Севастополь, ул. Готская, 28, участок принадлежал дарителю на основании государственного акта о праве собственности на землю от 27 декабря 2004 года. Договор удостоверен

частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа Негреша О.О., реестровый номер 1186.

При подписании договоров Новик Л.Г. предоставил нотариальное заявление о том, что он не возражает против дарения земельных участков. Заявление удостоверено нотариусом Негреша О.О., реестровый номер 1174.

09 июня 2012 года между Новик Л.Г. (дарителем) и Новик Н.Л. (одариваемой) заключен договор дарения, согласно которому Новик Л.Г. подарил Новик Н.Л. земельный участок площадью 0, 0561 га, расположенный по адресу г. Севастополь, ул. Готская, 30, участок принадлежал дарителю на основании государственного акта о праве собственности на землю от 18 декабря 1997 года. Договор удостоверен частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа Негреша О.О., реестровый номер 1180.

При подписании договора Новик Л.М. предоставила нотариальное заявление о том, что он не возражает против дарения земельного участка. Заявление удостоверено нотариусом Негреша О.О., реестровый номер 1175.

09 июня 2012 года между Новиком Л.Г., Новик Л.М. как дарителями и Новик Н.Л. (одаряемой) заключен договор дарения, согласно которому дарители подарили одаряемой по 1/2 доле жилого дома с хозяйственными строениями, расположенного по адресу г. Севастополь, ул. Готская, 28,30. Договор удостоверен частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа Негреша О.О., реестровый номер 1176.

27 июля 2012 года между Сильдущкиной А.В., Новик Н.Л. как дарителями и Новик Н.М., Новиком Л.Г. (одаряемые) заключен договор дарения, согласно которому дарители подарили одаряемым по 1/4 доле квартиры № 132 в доме № 16 по улице Павла Корчагина в г. Севастополе. Договор удостоверен частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа Руденко Э.А., реестровый номер 2333.

Согласно ст. 215 ГК Украины, действовавшем в период заключения оспариваемых договоров, основанием для признания недействительной сделки является несоблюдение в момент заключения сделки требований ст. 203 ГК Украины.

Частью 3 ст. 203 ГК Украины было предусмотрено, что сделка должна отвечать волеизъявлению участника сделки, которое должно быть свободным и соответствовать внутренней воли.

Статьей 229 ГК Украины в соответствующей редакции было установлено, что если лицо, которое совершило сделку, ошиблось относительно обстоятельств, которые имеют существенное значение, такая сделка должна быть признана недействительной.

Согласно ст. 23 Федерального Конституционного Закона РФ от 21 марта 2014 года №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя», законодательные и иные нормативные правовые акты

4

Российской Федерации действуют на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя со дня принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, если иное не предусмотрено Федеральным конституционным законом.

Статьей 4 ГК РФ определено, что акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом. По отношениям, возникшим до введения в действие акта гражданского законодательства, он применяется к правам и обязанностям, возникшим после введения его в действие. Отношения сторон по договору, заключенному до введения в действие акта гражданского законодательства, регулируются в соответствии со статьей 422 настоящего Кодекса.

В соответствии со ст. 3 ГПК РФ, заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Как следует из материалов дела, 09 июня 2012 года Новик Л.М. подарены Новик Л.М. земельный участок площадью 0,0491 га, расположенный по адресу г. Севастополь, ул. Готская, 28, который принадлежал дарителю на основании государственного акта о праве собственности на землю от 27 декабря 2004 года, а также земельный участок площадью 0,0449 га, расположенный по адресу г. Севастополь, ул. Готская, 28, который принадлежал дарителю на основании государственного акта о праве собственности на землю от 13 мая 1997 года.

Согласно государственному акту от 13 мая 1997 года, земельный участок площадью 0,0449 га передан Новик Л.М. на основании решения Севастопольской городской государственной администрации №171 от 10 апреля 1997 года.

Из государственного акта от 27 декабря 2004 года следует, что земельный участок площадью 0,0491 га передан Новик Л.М. на основании решения Севастопольского городского совета от 22 сентября 2004 года № 2192.

Таким образом, как следует из указанных выше правоустанавливающих документов, земельные участки переданы Новик Л.М. в порядке приватизации, а потому на момент дарения являлись личной собственностью Новик Л.М., что следует из ст. 60 ГК Украины, 2003 года, действовавшем на момент приватизации участка площадью 0,0491 га, а также согласно положений Кодекса о браке и семье Украины 1969 года, действовавшем на момент приватизации участка площадью 0,0449 га.

Право собственности Новика Л.Г. на земельный участок площадью 0, 0561 га, расположенный по адресу г. Севастополь, ул. Готская, 30 возникло на основании Государственного акта на право частной собственности на землю серии III-КМ № 093309, выданного 18 декабря 1997 года на основании договора купли-продажи земельного участка от 12.11.1997 г. № 4-7140, регистрационный номер Севастопольского городского управления земельными ресурсами № 258 от 18.11.1997, акт зарегистрирован в книге записей государственных актов на право частной собственности на землю за № 2786, кадастровый номер земельного участка - 8536400000:01:011:0211.

Право собственности Новика Л.Г., Новик Л.М. по 1/2 доли у каждого на жилой дом с хозяйственными строениями, расположенный по адресу г. Севастополь, ул. Готская, 28,30 возникло у дарителей на основании дубликата свидетельства о праве собственности на жилой дом, выданного Фондом коммунального имущества Севастопольского городского Совета 30 мая 2012 года, свидетельство о праве собственности было выдано 21 мая 2010 года на основании решения сессии Севастопольского городского Совета № 339 от 12 ноября 2002 года, приказа Фонда коммунального имущества Севастопольского городского Совета за № 620 от 20.05.2010 года, зарегистрированного КП «Бюро технической инвентаризации и государственной регистрации объектов недвижимого имущества» Севастопольского городского Совета 01.06.2012 года за № 34352667 от 01.06.2012 года и зарегистрированного в электронном Реестре прав собственности на недвижимое имущество 01.06.2012 года под реестровым № 36609478.

Право собственности Сильдушкиной А.В., Новик Н.Л. на 1/4 у каждого на квартиру № 132 в доме № 16 по улице Павла Корчагина в г. Севастополе, возникло у дарителей на основании на праве частной общей долевой собственности на основании дубликата, выданного 14 июля 2010 года, вместо утраченного свидетельства о праве собственности на жилье выданного 07 мая 1996 года на основании распоряжения (приказа) от 07.05.1996 года за № 1318 и зарегистрированного в Коммунальном предприятии «Бюро технической инвентаризации и государственной регистрации объектов недвижимого имущества» Севастопольского городского Совета в книге 28 доп, номер записи 1108, регистрационный номер 31451144 (Извлечение о государственной регистрации прав № 34962284, выданный «26» июля 2012 года Коммунальным предприятием «Бюро технической инвентаризации и государственной регистрации объектов недвижимого имущества» Севастопольского городского Совета).

Принимая во внимание, что Новик Л.М., Сильдушкиной А.В., реализовано личное имущество, данные договоры подписаны Сильдушкиной А.В., Новик Л.М., у суда отсутствуют основания полагать, что заключением данных договоров затронуты права истца Новика С.Л., а также Новика Л.Г., а потому данные договоры не могут быть признаны

ничтожными, в связи с чем требования о признании указанных выше договоров ничтожными не подлежат удовлетворению.

Каких-либо доказательств нарушений нотариусами процедуры заключения всех вышеуказанных сделок, Новиком С.Л. при рассмотрении дела не добыто, в материалы дела не представлено.

Указанные выше обстоятельства свидетельствуют об отсутствии у суда оснований полагать, что все оспариваемые договоры заключены Новик Н.Л., Новиком Л.Г. вследствие заблуждения относительно правовой природы сделок, заявление о даче согласия на дарение имущества также подписано вследствие заблуждения, не имеется.

Учитывая указанные обстоятельства, у суда отсутствуют основания для признания сделок ничтожными.

Следовательно, суд не усматривает установленных законом оснований для применения ко всем указанным договорам последствий недействительности сделок, включения имущества в наследственную массу.

Таким образом, суд приходит к выводу об отказе в удовлетворении исковых требований Новика С.Л.

Руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

~~В удовлетворении исковых требований Новика Сергея Леонидовича отказать.~~

На решение суда может быть подана апелляционная жалоба в Севастопольский городской суд через Гагаринский районный суд города Севастополя в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированный текст решения суда изготовлен 20 марта 2023 года.

Судья
Гагаринского районного суда
города Севастополя

/подпись/

Власенко Ф.В.

