

**Р Е Ш Е Н И Е***Именем Российской Федерации*

Петродворцовый районный суд Санкт-Петербурга в составе: председательствующего судьи Тонконог Е.Б., при секретаре Лазаревой Е.В., с участием адвоката Карасёвой В.П., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга к Петровой Людмиле Ивановне, Саксе Валентине Николаевне, Кузнецовой Анне Ефимовне, Возаковой Галине Андреевне о признании права собственности отсутствующим,

у с т а н о в и л:

Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт - Петербурга (КУГИ) обратился в Петродворцовый районный суд с иском о признании отсутствующим права частной собственности ответчиков на земельные участки, расположенные по адресу: СПб, поселок Стрельна, садоводство «Макаровец», указывая, что согласно полученным выпискам из ЕГРП Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу и Ленинградской области зарегистрировано право частной собственности ответчиков на следующие земельные участки: за Петровой Л.И. на земельный участок № 130 кадастровый номер 78:40:8393:27 площадью 400 кв.м., за Саксой В.Н. на земельный участок № 286 кадастровый номер 78:40:8393:88 площадью 478 кв.м., за Кузнецовой А.Е. на земельный участок № 287 кадастровый номер 78:40:8393:54 площадью 597 кв.м., за Возаковой Г.А. на земельный участок № 302 кадастровый номер 78:40:8393:47 площадью 528 кв.м.

Основанием для государственной регистрации права собственности явилось решение Петродворцового районного суда от 10.08.2007 года по делу 2-720 о признании за гражданами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. Указанным решением было установлено обстоятельство предоставления земельного участка ЛВИМУ им. Макарова, в свою очередь, ОНТ «Макаровец» является фактическим землепользователем на землях, предоставленных в постоянное пользование ЛВИМУ им. Макарова. Поскольку судебным актом признано право постоянного (бессрочного) пользования гражданами земельными участками и одновременно установлено обстоятельство предоставления земельного участка организации, при которой было создано (организовано) огородническое объединение, такое постановление, по мнению истца, не является основанием государственной регистрации права собственности в порядке п.3 ст. 28 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», поскольку не соответствует указанным в данной норме условиям. Государственная регистрация права собственности за гражданами на земельные участки влечет их выбытие из государственной собственности и нарушает принадлежащие публичному образованию права и законные интересы. Как следствие, государственная регистрация права собственности граждан на земельные участки не соответствует требованиям законодательства.

