

В Петродворцовый районный суд
города Санкт-Петербурга

Аврова ул., 33, Петродворец,
Санкт-Петербург, 198510

**Истец: Комитет по управлению
городским имуществом**
191060, Санкт-Петербург,
Смольный, 6-й подъезд

Ответчики:

- 1) Данилова Нина Михайловна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, Трамвайный пр., д. 1, кв. 48
- 2) Ионина Елена Евгеньевна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 8, кв. 103
- 3) Сулова Алевтина Анатольевна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 48, кв. 38
- 4) Севастьянова Галина Александровна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 1, кв. 8
- 5) Протопопова Валентина Николаевна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, Учительская ул., д. 12, корп. 1, кв. 244
- 6) Даташвили Валентина Сергеевна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 13, кв. 41
- 7) Маничева Валентина Ниловна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д. 27, кв. 108
- 8) Замышляева Тамара Николаевна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 15, кв. 35
- 9) Лукашин Анатолий Иванович,
проживающий по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 15, корп. 3, кв. 123
- 10) Богданова Наталия Григорьевна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 7, корп. 3, кв. 475
- 11) Кудрявцева Валентина Григорьевна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 33, корп. 3, кв. 112
- 12) Осипук Людмила Александровна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Десантников, д. 20, корп. 1, кв. 207
- 13) Головкин Николай Васильевич,
проживающий по адресу:

22248-20

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 15, корп. 2, кв. 61

14) Ашарчук Михаил Парфилович,
проживающий по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 89, корп. 1, кв. 96

15) Демченко Николай Тимофеевич,
проживающий по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 30, корп. 1, кв. 672

16) Воробьева Вера Осиповна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 107, корп. 1, кв. 337

17) Никитина Юлия Игнатьевна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 87, кв. 61

18) Борисов Евгений Юрьевич,
проживающий по адресу:
Санкт-Петербург, город Петродворец, Чичеринская ул., д. 5, корп. 1, кв. 75

19) Горелик Полина Давидовна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 13-15, кв. 50

20) Петров Андрей Владимирович,
проживающий по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Бурцева, д. 11, кв. 22

21) Балагура Наталия Николаевна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, Брестский бульвар, д. 19/17, кв. 181

22) Порядков Владимир Васильевич,
проживающий по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д. 20, кв. 81

23) Гаськова Елена Александровна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, Кронштадтская ул., д. 4, кв. 8

24) Мальшакова Наталия Геннадьевна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 22/96, кв. 16

25) Порядкова Людмила Тимофеевна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д. 20, кв. 81

26) Кривошеев Александр Иванович,
проживающий по адресу:
Санкт-Петербург, Рабочий переулок, д. 4/8, кв. 6

27) Кобзарева Валентина Георгиевна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 103, корп. 1, кв. 213

28) Сливкина Надежда Васильевна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 28, корп. 1, кв. 65

29) Петрова Людмила Ивановна,

проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 29, корп. 2, кв. 4

30) Сакса Валентина Николаевна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, д. 33, кв. 21

31) Кузнецова Анна Ефимовна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 67, корп. 2, кв. 59

32) Взакова Галина Андреевна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 204, кв. 14

33) Петров Сергей Юрьевич,
проживающий по адресу:
Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 9, корп. 2, кв. 112

34) Солопова Ольга Семеновна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге, д. 15, кв. 258

35) Недосекин Юрий Евгеньевич,
проживающий по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Добровольцев, д. 12, кв. 42

36) Кутепова Валентина Яковлевна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 36, корп. 1, кв. 42

37) Бондаренко Владимир Тимофеевич,
проживающий по адресу:
Санкт-Петербург, Торжковская ул., д. 9, кв. 64

38) Овсебян Валентина Суреновна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 13, корп. 5, кв. 2

39) Васильева Нина Ивановна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 101, корп. 1, кв. 312

40) Гольцева Екатерина Никоноровна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 33, корп. 1, кв. 207

41) Конюхов Валерий Иванович,
проживающий по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 23, кв. 9

42) Серебров Андрей Леонидович,
проживающий по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 1, корп. 2, кв. 125

43) Тестов Иван Алексеевич,
проживающий по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д. 50, кв. 3

44) Насонов Геннадий Германович,
проживающий по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Стасовой, д. 6, кв. 84

45) Герасимов Валентин Семенович,
проживающий по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Десантников, д. 32, корп. 2, кв. 181

46) Пугачева Ольга Владимировна,
проживающая по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарьковского, д. 25, корп. 2, кв. 1

47) Билко Алексей Александрович,
проживающий по адресу:
Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 27, кв. 39

48) Билко Александр Васильевич,
проживающий по адресу:
Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 27, кв. 39

Третье лицо:

1) Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии

ул. Красного Текстильщика, дом 10-12,
Санкт-Петербург, 191124
адрес для почтовых отправлений
BOX 1170, Санкт-Петербург, 190000

2) администрация Петродворцового района
Калининская ул., д. 7, Петродворец, 198510

**Исковое заявление
о признании права собственности отсутствующим**

Согласно полученным Комитетом по управлению городским имуществом (далее – Комитет) выпискам из Единого государственного реестра прав от:
29.06.2012 № 35/011/2012-73; 29.06.2012 № 35/011/2012-82; 05.07.2012 № 35/011/2012-120;
05.07.2012 № 35/011/2012-116; 05.07.2012 № 35/011/2012-112; 29.06.2012 № 35/011/2012-74;
05.07.2012 № 35/011/2012-98; 28.06.2012 № 35/011/2012-78; 05.07.2012 № 35/011/2012-95;
28.06.2012 № 35/011/2012-61; 05.07.2012 № 35/011/2012-88; 05.07.2012 № 35/011/2012-105;
29.06.2012 № 35/011/2012-71; 28.06.2012 № 35/011/2012-55; 29.06.2012 № 35/011/2012-75;
29.06.2012 № 35/011/2012-67; 05.07.2012 № 35/011/2012-101; 29.06.2012 № 35/011/2012-63;
28.06.2012 № 35/011/2012-72; 05.07.2012 № 35/011/2012-106; 28.06.2012 № 35/011/2012-57;
05.07.2012 № 35/011/2012-110; 29.06.2012 № 35/011/2012-69; 05.07.2012 № 35/011/2012-97;
05.07.2012 № 35/011/2012-111; 05.07.2012 № 35/011/2012-87; 05.07.2012 № 35/011/2012-85;
05.07.2012 № 35/011/2012-118; 05.07.2012 № 35/011/2012-108; 05.07.2012 № 35/011/2012-115;
05.07.2012 № 35/011/2012-89; 29.06.2012 № 35/011/2012-66; 05.07.2012 № 35/011/2012-107;
05.07.2012 № 35/011/2012-119; 05.07.2012 № 35/011/2012-102; 05.07.2012 № 35/011/2012-91;
29.06.2012 № 35/011/2012-62; 05.07.2012 № 35/011/2012-103; 29.06.2012 № 35/011/2012-65;
29.06.2012 № 35/011/2012-68; 05.07.2012 № 35/011/2012-86; 05.07.2012 № 35/011/2012-117;
05.07.2012 № 35/011/2012-121; 05.07.2012 № 35/011/2012-100; 29.06.2012 № 35/011/2012-70;
05.07.2012 № 35/011/2012-113; 28.06.2012 № 35/011/2012-59; 28.06.2012 № 35/011/2012-60
Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
зарегистрировано право частной собственности Даниловой Нины Михайловны, Иониной Елены
Евгеньевны, Сусловой Алевтины Анатольевны, Севастьяновой Галины Александровны,
Протопопова Валентина Николаевича, Даташвили Валентины Сергеевны, Маничевой Валентины
Ниловны, Замышляевой Тамары Николаевны, Лукашина Анатолия Ивановича, Богдановой

Наталии Григорьевны, Кудрявцевой Валентины Григорьевны, Осипук Людмилы Александровны, Головкина Николая Васильевича, Ашарчука Михаила Парфиловича, Демченко Николая Тимофеевича, Воробьевой Веры Осиповны, Никитиной Юлии Игнатьевны, Борисова Евгения Юрьевича, Горелик Полины Давидовны, Петрова Андрея Владимировича, Балагуры Наталии Николаевны, Порядкова Владимира Васильевича, Гаськовой Елены Александровны, Мальшаковой Наталии Геннадьевны, Порядковой Людмилы Тимофеевны, Кривошеева Александра Ивановича, Кобзаревой Валентины Георгиевны, Сливкиной Надежды Васильевны, Петровой Людмилы Ивановны, Сакса Валентины Николаевны, Кузнецовой Анны Ефимовны, Возаковой Галины Андреевны, Петрова Сергея Юрьевича, Солоповой Ольги Семеновны, Недосекина Юрия Евгеньевича, Кутеповой Валентины Яковлевны, Бондаренко Владимира Тимофеевича, Овсепян Валентины Суреновны, Васильевой Нины Ивановны, Гольцевой Екатерины Никоноровны, Конюхова Валерия Ивановича, Сереброва Андрея Леонидовича, Тестова Ивана Алексеевича, Насонова Геннадия Германовича, Герасимова Валентина Семеновича, Пугачевой Ольги Владимировны, Билко Алексея Александровича, Билко Александра Васильевича (далее - Ответчики) на земельные участки номер 14, 26, 27, 28, 31, 34, 44, 50, 54, 57, 62, 67, 68, 69а, 72, 91, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 104, 108, 111, 119, 122, 123, 130, 286, 287, 302, 303, 306, 310, 316, 317, 322, 404, 441, 453, 481, 491, 494, 600, 601, 602, 603, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, огородничество «Макаровец» (далее – Земельные участки).

Основанием государственной регистрации *права собственности* Ответчиков явились решения Петродворцового районного суда города Санкт-Петербурга от 10.08.2007 по делу № 2-720 и от 14.06.2008 по делу № 2-847, которыми за ответчиками было признано *право постоянного (бессрочного пользования)* Земельными участками.

Статьей 28 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан») установлен порядок приобретения гражданами права собственности на садовые, дачные или огородные земельные участки, различающийся в зависимости от того, был ли предоставлен такой земельный участок самому гражданину либо некоммерческому объединению, членом которого является гражданин (соответственно пункты 3 и 4 указанной статьи). При этом возможность регистрации права собственности в порядке статьи 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о государственной регистрации), то есть без принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка, предусмотрено только для случаев, указанных в пункте 3 статьи 28 Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». Кроме того, пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» установлено, что регистрация права собственности возможна только на те земельные участки, которые предоставлены гражданам до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного бессрочного пользования.

В то же время пунктом 4 статьи 28 Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» предусматривается, что при предоставлении земельного участка, составляющего территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, данному некоммерческому объединению, приобретение гражданином в собственность земельного участка, предоставленного ему как члену такого объединения в соответствии с документом, устанавливающим распределение участков в таком некоммерческом объединении, осуществляется на основании решения исполнительного органа государственной власти.

Согласно положениям статьи 25.2 Закона о государственной регистрации, государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до введения в действие ЗК РФ для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного)

пользования либо если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на данный земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, осуществляется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно пункту 2 статьи 25.2 Закона о государственной регистрации, основанием для государственной регистрации права собственности гражданина на *указанный в пункте 1* настоящей статьи земельный участок является следующий документ:

акт о предоставлении такому гражданину данного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

акт (свидетельство) о праве такого гражданина на данный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у такого гражданина права на данный земельный участок (в случае, если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства);

иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право такого гражданина на данный земельный участок.

Из указанных норм в их взаимосвязи с положениями пункта 9.1 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», следует, что в порядке статьи 25.2 Закона о государственной регистрации подлежит регистрации право собственности гражданина только при одновременном соблюдении следующих условий:

- земельный участок был предоставлен до введения в действие ЗК РФ;
- земельный участок был предоставлен именно гражданину.

В то же время решением по делу № 2-720 от 10.08.2007 и по делу № 2-847 от 14.07.2008 Петродворцового районного суда города Санкт-Петербурга *установлено обстоятельство предоставления земельного участка ЛВИМУ им. Макарова*, в свою очередь, ОНТ «Макаровец» являлся фактическим землепользователем на землях, предоставленных в постоянное пользование ЛВИМУ им.Макарова.

Поскольку судебными актами признано право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками гражданина и одновременно установлено обстоятельство предоставления земельных участков организации, при которой было создано (организовано) огородническое объединение (ЛВИМУ им.Макарова), такой акт не является основанием государственной регистрации гражданином права собственности в порядке пункта 3 статьи 28 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», поскольку не соответствует указанным в данной норме условиям.

Согласно статьям 17, 28 Закона о государственной регистрации вступивший в законную силу судебный акт является одним из оснований государственной регистрации прав, которые указаны в резолютивной части судебного акта.

В связи с тем что вступившие в законную силу судебные акты являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации, регистратор и другие стороны по делу не вправе давать правовую оценку вступившему в законную силу судебному акту, а также осуществлять переоценку обстоятельств дела, установленных в судебном акте, регистрируя иные права, чем указанные в резолютивной части.

Кроме того, как указано в пункте 9 раздела II Приказа Росрегистрации от 07.06.2007 № 112 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании судебных актов» при проведении правовой экспертизы в случае государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании судебного акта рекомендуется проверить: правильность оформления копии судебного акта; вступление судебного

акта в законную силу; наличие в судебном акте описания объекта, указания правообладателя и вида подлежащего государственной регистрации права.

Таким образом указанные судебные акты являются основанием для государственной регистрации непосредственно признанного ими вещного права – права постоянного (бессрочного) пользования.

Приведенная правовая позиция подтверждается вступившими в силу Решениями Петродворцового районного суда по делам № 2-48/2011, 2-49/2011, 2-121/2011, оставленными без изменения определениями Санкт-Петербургского городского суда, которыми было признано отсутствующим право собственности граждан на земельные участки, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, огородничество «Макаровец», по основаниям, приведенным в настоящем иске.

В соответствии с положениями статьи 214 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), статьи 16 ЗК РФ, земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц, муниципальных образований, являются государственной собственностью.

Государственная регистрация права собственности гражданина на Земельный участок влечет его выбытие из государственной собственности и нарушает принадлежащие публичному образованию права и законные интересы.

Согласно статье 8 Конституции РФ, в Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

В соответствии со статьей 125 ГК РФ интересы субъектов Российской Федерации представляют органы государственной власти в рамках их компетенции.

Согласно пункту 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге осуществляется органами исполнительной власти указанных субъектов Российской Федерации.

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1589 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению городским имуществом» (пункт 3.16 Положения), распоряжение и управление расположенными на территории Санкт-Петербурга земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, отнесены к компетенции Комитета по управлению городским имуществом.

В соответствии с пунктом 52 Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29.04.2010 №10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», в случаях, когда запись в Едином государственном реестре прав нарушает право истца, которое не может быть защищено путем признания права или истребования имущества из чужого незаконного владения, оспаривание зарегистрированного права или обременения может быть осуществлено путем предъявления иска о признании права отсутствующим.

С учетом изложенного, в соответствии с положениями ст.ст.11 ГК РФ, ст.3, 139, 140 ГПК РФ, ст.28 Федерального закона от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», ст. ст. 17, 25.2, 28 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Комитет по управлению городским имуществом

ПРОСИТ:

- 1) признать отсутствующим право частной собственности граждан на земельные участки, расположенные в Санкт-Петербурге, пос. Стрельна, огородничество «Макаровец», а именно: Даниловой Нины Михайловны на земельный участок 14, кадастровый номер 78:40:8393:79, Иониной Елены Евгеньевны на земельный участок 26, кадастровый номер 78:40:8393:39

Сусловой Алевтины Анатольевны на земельный участок 27, кадастровый номер 78:40:8393:41,
Севастьяновой Галины Александровны на земельный участок 28, кадастровый номер 78:40:8393:56,
Протопопова Валентина Николаевича на земельный участок 31, кадастровый номер 78:40:8393:31,
Даташвили Валентины Сергеевны на земельный участок 34, кадастровый номер 78:40:8393:42,
Маничевой Валентины Ниловны на земельный участок 44, кадастровый номер 78:40:8393:33,
Замышляевой Тамары Николаевны на земельный участок 50, кадастровый номер 78:40:8393:92,
Лукашина Анатолия Ивановича на земельный участок 54, кадастровый номер 78:40:8393:97,
Богдановой Наталии Григорьевны на земельный участок 57, кадастровый номер 78:40:8393:108,
Кудрявцевой Валентины Григорьевны на земельный участок 62, кадастровый номер 78:40:8393:106,
Осипук Людмилы Александровны на земельный участок 67, кадастровый номер 78:40:8393:94,
Головкина Николая Васильевича на земельный участок 68, кадастровый номер 78:40:8393:48,
Ашарчука Михаила Парфиловича на земельный участок 69а, кадастровый номер 78:40:8393:82,
Демченко Николая Тимофеевича на земельный участок 72, кадастровый номер 78:40:8393:57,
Воробьевой Веры Осиповны на земельный участок 91, кадастровый номер 78:40:8393:53,
Никитиной Юлии Игнатъевны на земельный участок 94, кадастровый номер 78:40:8393:69,
Борисова Евгения Юрьевича на земельный участок 96, кадастровый номер 78:40:8393:50,
Горелик Полины Давидовны на земельный участок 97, кадастровый номер 78:40:8393:63,
Петрова Андрея Владимировича на земельный участок 98, кадастровый номер 78:40:8393:64,
Балагуры Наталии Николаевны на земельный участок 100, кадастровый номер 78:40:8393:62,
Порядкова Владимира Васильевича на земельный участок 101, кадастровый номер 78:40:8393:112,
Гаськовой Елены Александровны на земельный участок 104, кадастровый номер 78:40:8393:65,
Порядковой Людмилы Тимофеевны на земельный участок 108, кадастровый номер 78:40:8393:74,
Мальшаковой Наталии Геннадьевны на земельный участок 111, кадастровый номер 78:40:8393:86,
Кривошеева Александра Ивановича на земельный участок 119, кадастровый номер 78:40:8393:67,
Кобзаревой Валентины Георгиевны на земельный участок 122, кадастровый номер 78:40:8393:45,
Сливкиной Надежды Васильевны на земельный участок 123, кадастровый номер 78:40:8393:75,
Петровой Людмилы Ивановны на земельный участок 130, кадастровый номер 78:40:8393:27,
Сакса Валентины Николаевны на земельный участок 286, кадастровый номер 78:40:8393:88,
Кузнецовой Анны Ефимовны на земельный участок 287, кадастровый номер 78:40:8393:54,
Возаковой Галины Андреевны на земельный участок 302, кадастровый номер 78:40:8393:47,
Петрова Сергея Юрьевича на земельный участок 303, кадастровый номер 78:40:8393:55,
Солоповой Ольги Семеновны на земельный участок 306, кадастровый номер 78:40:8393:36,
Недосекина Юрия Евгеньевича на земельный участок 310; кадастровый номер 78:40:8393:44,
Кутеповой Валентины Яковлевны на земельный участок 316, кадастровый номер 78:40:8393:113,

Бондаренко Владимира Тимофеевича на земельный участок 317, кадастровый номер 78:40:8393:84,

Овсепян Валентины Суреновны на земельный участок 322, кадастровый номер 78:40:8393:95,
Васильевой Нины Ивановны на земельный участок 404, кадастровый номер 78:40:8393:66,

Гольцовой Екатерины Никоноровны на земельный участок 441, кадастровый номер 78:40:8393:68,

Конюхова Валерия Ивановича на земельный участок 453, кадастровый номер 78:40:8393:51,

Сереброва Андрея Леонидовича на земельный участок 481, кадастровый номер 78:40:8393:101,

Тестова Ивана Алексеевича на земельный участок 491, кадастровый номер 78:40:8393:78,

Насонова Геннадия Германовича на земельный участок 494, кадастровый номер 78:40:8393:70,

Герасимова Валентина Семеновича на земельный участок 600, кадастровый номер 78:40:8393:103,

Пугачевой Ольги Владимировны на земельный участок 601, кадастровый номер 78:40:8393:102,

Билко Алексея Александровича на земельный участок 602, кадастровый номер 78:40:8393:83,

Билко Александра Васильевича на земельный участок 603. кадастровый номер 78:40:8393:87.

2) запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области осуществлять государственную регистрацию прав, обременений и сделок с объектами недвижимости, расположенными по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, огородничество Макаровец, а именно с земельными участками номер:

14, кадастровый номер 78:40:8393:79,

26, кадастровый номер 78:40:8393:39,

27, кадастровый номер 78:40:8393:41,

28, кадастровый номер 78:40:8393:56,

31, кадастровый номер 78:40:8393:31,

34, кадастровый номер 78:40:8393:42,

44, кадастровый номер 78:40:8393:33,

50, кадастровый номер 78:40:8393:92,

54, кадастровый номер 78:40:8393:97,

57, кадастровый номер 78:40:8393:108,

62, кадастровый номер 78:40:8393:106,

67, кадастровый номер 78:40:8393:94,

68, кадастровый номер 78:40:8393:48,

69а, кадастровый номер 78:40:8393:82,

72, кадастровый номер 78:40:8393:57,

91, кадастровый номер 78:40:8393:53,

94, кадастровый номер 78:40:8393:69,

96, кадастровый номер 78:40:8393:50,

97, кадастровый номер 78:40:8393:63,

98, кадастровый номер 78:40:8393:64,

100, кадастровый номер 78:40:8393:62,

101, кадастровый номер 78:40:8393:112,

104, кадастровый номер 78:40:8393:65,

108, кадастровый номер 78:40:8393:74,

111, кадастровый номер 78:40:8393:86,

119, кадастровый номер 78:40:8393:67,

122, кадастровый номер 78:40:8393:45,

123, кадастровый номер 78:40:8393:75,

130, кадастровый номер 78:40:8393:27,

286, кадастровый номер 78:40:8393:88,
287, кадастровый номер 78:40:8393:54,
302, кадастровый номер 78:40:8393:47,
303, кадастровый номер 78:40:8393:55,
306, кадастровый номер 78:40:8393:36,
310, кадастровый номер 78:40:8393:44,
316, кадастровый номер 78:40:8393:113,
317, кадастровый номер 78:40:8393:84,
322, кадастровый номер 78:40:8393:95,
404, кадастровый номер 78:40:8393:66,
441, кадастровый номер 78:40:8393:68,
453, кадастровый номер 78:40:8393:51,
481, кадастровый номер 78:40:8393:101,
491, кадастровый номер 78:40:8393:78,
494, кадастровый номер 78:40:8393:70,
600, кадастровый номер 78:40:8393:103,
601, кадастровый номер 78:40:8393:102,
602, кадастровый номер 78:40:8393:83,
603, кадастровый номер 78:40:8393:87.

Необходимость принятия обеспечительных мер обусловлена следующим.

В соответствии со статьей 139 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) по заявлению лиц, участвующих в деле, судья или суд может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

В связи с тем, что в настоящее время на указанные объекты недвижимости зарегистрировано право собственности граждан, то возможно отчуждение спорных объектов третьим лицам, что затруднит исполнение решения по настоящему делу, поскольку решение о признании права отсутствующим будет выступать основанием для государственной регистрации прекращения права собственности ответчиков, а в случае отчуждения объектов Комитет будет вынужден обращаться с новыми исками об оспаривании права собственности новых правообладателей.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 140 ГПК РФ мерами по обеспечению иска может быть запрещение другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

На основании п.п.19) п.1 ст.333.36 Налогового кодекса РФ Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга освобожден от уплаты государственной пошлины.

Приложение:

1. Выписки из Единого государственного реестра прав на 48 л. в 1 экз;
2. Копия доверенности лица, подписавшего исковое заявление;
3. Копия Решения Петродворцового районного суда города Санкт-Петербурга по делу №2-720 – 2 экз. (суду, третьему лицу в 2 адреса);
4. Копия Решения Петродворцового районного суда города Санкт-Петербург по делу № 2-847 (суду, третьем лицу в 2 адреса);
5. Копия Решения Петродворцового районного суда города Санкт-Петербурга по делу № 2-48/2011 (суду);
6. Копия определения Санкт-Петербургского городского суда по делу № 2-48/2011 (суду);
7. Копия Решения Петродворцового районного суда города Санкт-Петербурга по делу № 2-121/2011 (суду);
8. Копия настоящего искового заявления – 51 экз. (суду, ответчикам, третьим лицам в 51 адрес).

Заместитель председателя Комитета

К.В.Федоров

Л.И.Боглачева
5767836