**Подольский городской суд**

142100, Московская область,

г. Подольск, Революционный пр-т, д. д. 57/22

 **Истцы: 1.****Кротова Елена Владимировна**

Место рождения: город Подольск

28.09.1971 г.р.

Паспорт РФ, серия 46 16 № 358329

Выдан: ТП № 1 Межрайонного ОУФМС России Московской обл в Г.о. Подольск.

 19.10.2016г.

**Проживающая и зарегистрированная по адресу:**

142115, Московская область, Г.о. Подольск,

Г.Подольск, ул. Филиппова, д. 1А, кв. 101

Тел.: 8-916-679-25-23

**2.** **Васина Анастасия Анатольевна**

Место рождения: город Подольск

22.03.1985 г.р.

Паспорт РФ, серия 46 07 167212

Выдан: 2 отделом полиции УВД гор. Подольска и Подольского района Московской обл.

 21.02.2006г.

**Зарегистрированная по адресу:**

142181, Московская область, г.. Подольск,

д. Бережки, тер. Каскад Парк, д. 22, кв. 4

**Проживающая и собственник жилого помещения по адресу:**

142115, Московская область, Г.о. Подольск,

Г.Подольск, ул. Филиппова, д. 1А, кв. 94

Тел.: 8-909-909-33-08

 **Ответчик:** **Можаров Юрий Владимирович**

Место рождения: г. Подольск

28.05.1966 г.р.

Паспорт РФ, серия 46 11 № 567777

Выдан: Межрайонным ОУФМС России по Московской области 21.11.2011г.

**Проживающий и зарегистрированный по адресу:**

142115, Московская область, Г.о. Подольск,

Г.Подольск, ул. Филиппова, д. 1А, кв. 100

Тел: 8-963-781-73-90

**Представитель истцов: Князькин Евгений Борисович**

адрес: 142180 Г.о. Подольск, г. Подольск,

 мкрн. Климовск. ул. Советская, д. 12, кв.92,

телефон: 8-925-708-00-76,

адрес электронной почты: kniazkin-e2014@yandex.ru,

идентификатор гражданина: паспорт гражданина РФ 46 21 271223

выдан 25.08.2021 г. ГУ МВД России ТП по Московской области

## **3-е лицо: Администрация городского округа Подольск** 142100, Московская область,

 г. Подольск, ул. Кирова, д.4.

Тел./факс +7 (4967) 55-57-57

 **Госпошлина: 300 рублей**

Исковое заявление

О вынесении на продажу с публичных торгов 1/3 (общедолевая собственность) жилого помещения, прекращении права пользования жилым помещением

собственника и о его снятие с регистрационного учета, выселении

и возмещении морального вреда

Можаров Юрий Владимирович, является собственником 1/3 (общедолевая собственность) жилого помещения, расположенного по адресу: Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова, д. 1а, кв. 100.

Бенидзе Тамара Викторовна, является собственником 1/3 (общедолевая собственность) жилого помещения, расположенного по адресу: Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова, д. 1а, кв. 100.

Можарова Анастасия Юрьевна, является собственником 1/3 (общедолевая собственность) жилого помещения, расположенного по адресу: Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова, д. 1а, кв. 100.

По адресу: Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова, д. 1а, кв. 100 проживает и зарегистрирован Можаров Юрий Владимирович.

 Можаров Юрий Владимирович не оплачивает жилищно-коммунальные услуги. приводя вышеуказанную квартиру в аварийное состояние, что приводит к разрушению общедомового имущества и нарушает права проживающих в данном многоквартирном доме. Совершает заливы соседей.

Жалобы на Можарова Ю.В. и неустановленных лиц проживающих с ним по адресу: Г.о. Подольск, г Подольск, ул. Филиппова, д. 1а, кв. 100 поступали в полицию и прокуратуру по поводу нарушения тишины и покоя, антисоциального поведения, систематического нарушения прав граждан проживающих в многоквартирном доме. Можаров Ю.В. по адресу: Г.о. Подольск, г Подольск, ул. Филиппова, д. 1а, кв. 100 организовал притон, в котором большой группой лиц производится употребление наркотических и алкогольных средств. В отношении его было возбуждено уголовное дело (ст. 232 ч. 1 УК РФ номер дела 1-1082/2022, Подольский городской суд, приговор от 21.11.2022г). и административное дело (ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ номер дела 5-18/2022 Постановление по делу об административных правонарушениях от 21.02.2022 год, судебный участок № 69 Подольского судебного района Московской области).

Помещение указанного лица на принудительное лечение невозможно, так как отсутствует его личное согласие.

Данное лицо не входит в категорию лиц, в отношении которых действует запрет на выселение.

 В соответствие с п. 4 ст. 17 ЖК РФпользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

 В соответствие с п 4. ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, [правила](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_395021/d737c84a5bac71adb9c34f634091b84261915c2d/#dst100010) пользования жилыми помещениями, а также [правила](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443550/acf1e29f7c0d593ace6ea1bdfea8b48b5fc87a70/#dst100021) содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

 Можаров Ю.В. многократно уведомлялся представителями власти о необходимости ликвидации притона по месту своего проживания, а также о прекращении антисоциального поведения, систематического нарушения прав граждан проживающих в многоквартирном доме.

 В соответствии со ст. 287.7 ГК РФ если собственник помещения после предупреждения продолжит нарушать права и интересы соседей или использовать помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд может принять решение о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

 Действия Можарова Ю.В. также нарушают права сособственников Бенидзе Тамары Викторовны и Можаровой Анастасии Юрьевны не проживающих в данном помещении, так как помещение квартиры № 100 в многоквартирном доме № 1а по ул. Филиппова в г. Подольск приходит в аварийное состояние, что приводит к разрушению общедомового имущества и нарушает права проживающих в данном многоквартирном доме.

 Согласно ч. 1 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

 В соответствии с положениями Конституции Российской Федерации и ст. 151 ГК Российской Федерации, если гражданину причинен моральный вред (физические и нравственные страдания),действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

Согласно статьи 1101 ГК Российской Федерации компенсация морального вреда осуществляется в денежной форме. Размер компенсации морального вреда определяется судом в зависимости от характера причиненных потерпевшему физических и нравственных страданий, а также степени вины причинителя вреда в случаях, когда вина является основанием возмещения вреда. При определении размера компенсации вреда должны учитываться требования разумности и справедливости. Характер физических и нравственных страданий оценивается судом с учетом фактических обстоятельств, при которых был причинен моральный вред и индивидуальных особенностей потерпевшего.

В соответствии с п. 2 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 20 декабря 1994 г. № 10 «Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда», под моральным вредом понимаются нравственные или физические страдания, причиненные действиями (бездействием), посягающими на принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона нематериальные блага (жизнь, здоровье, *достоинство личности, деловая репутация*, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна и т.п.), или нарушающими его личные неимущественные права (право на пользование своим именем, право авторства и другие неимущественные права в соответствии с законами об охране прав на результаты интеллектуальной деятельности) либо нарушающими имущественные права гражданина.

Моральный вред, в частности, может *заключаться в нравственных переживаниях* в связи с утратой родственников, невозможностью продолжать активную общественную жизнь, потерей работы, раскрытием семейной, врачебной тайны, *распространением не соответствующих действительности сведений, порочащих честь, достоинство или деловую репутацию гражданина,* временным ограничением или лишением каких-либо прав, физической болью, связанной с причиненным увечьем, иным повреждением здоровья либо в связи с заболеванием, перенесенным в результате нравственных страданий и др.

Принимая во внимание характер причиненных ответчиком нравственных страданий, руководствуясь при этом требованиями разумности и справедливости, причиненный моральный вред Истцу Кротовой Елене Владимировне оцениваю в 100 000 (сто тысяч) рублей, истцу Васиной Анастасии Анатольевне, также в 100 000 (сто тысяч) рублей и считаю данную сумму соразмерной, причиненному гражданином Можаровым Юрием Владимировичем в результате противоправных действий, моральному вреду.

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 333.36 Налогового кодекса Российской Федерации, истцы - по искам о возмещении имущественного и (или) морального вреда, причиненного преступлением освобождаются от уплаты госпошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, а также мировыми судьями.

 На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 1 ст. 30, ч. 4 ст. 31, ч. 1 ст. 35 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 304, 150, 151, 1064, 1099-1101 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 98, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

1. Прекратить право Ответчика на пользование квартирой, расположенной по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова, л. 1а, кв. 100.

2. Снять с регистрационного учета Ответчика из квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова, л. 1а, кв. 100.

3. Выселить Ответчика из квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова, л. 1а, кв. 100.

4. Вынести на продажу с публичных торгов 1/3 (общедолевая собственность) жилого помещения, расположенного по адресу: Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова, д. 1а, кв. 100 принадлежащего ответчику.

5. Взыскать с Ответчика в пользу ИстцаКротовой Елены Владимировны за моральный ущерб сумму в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

6. Взыскать с Ответчика в пользу ИстцаВасиной Анастасии Анатольевны за моральный ущерб сумму в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

7. Взыскать с Ответчика в пользу ИстцаКротовой Елены Владимировны расходы на уплату госпошлины в размере 150 (Сто пятьдесят) рублей.

 8. Взыскать с Ответчика в пользу ИстцаВасиной Анастасии Анатольевны расходы на уплату госпошлины в размере 150 (Сто пятьдесят) рублей.

9. Взыскать расходы за оказание юридических услуг в размере 50000 (Пятьдесят тысяч рублей).

Приложения:

* копия единого платежного документа;
* копии выписок из ЕГРН;
* копия выписки из домовой книги;
* копия письма в Генпрокуратуру;
* копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела;
* копия претензии ответчику;
* платежные поручение об оплате госпошлины;
* копия почтовой квитанции о направлении искового заявления для Ответчика;
* копия почтовой квитанции о направлении искового заявления для заинтересованного лица;
* копия договора оказания юридических услуг;
* копии доверенностей.

Представитель Кротова Елена Владимировна

по доверенности № 50 АВ 0145288 Князькин Е.Б.

Представитель Васина Анастасия Анатольевна

по доверенности № 50 АВ 0047166 Князькин Е.Б.